

Criteria pilot

Gedogen huisvesting buitenlandse werknemers

- juli 2018 -

1	Ruimte en privacy	Norm op basis van
1,1	Uit de administratie van de deelnemer blijkt een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties met daarbij vermeld het maximum aantal bewoners per locatie. Dit actuele overzicht huisvestingslocaties en personen per locatie is reeds voor de audit beschikbaar voor auditor en dienst ten minste 2 jaar bewaard te worden.	cao en certificering
1,2	Toegestane verblijfsvormen: - a.reguliere woning - b.hotel/pension - c.wooneenheden in gebouwencomplex - d.chalets/woonunits - e.huisvesting op recreatieterrein - f.overige vormen van huisvesting (categorie overige) met als referentiebeeld de mini camping, zijn mogelijk mits deze direct zijn verbonden aan de aard van de arbeid en uitsluitend in de periode van 1 april tot 1 november. Deze categorie woonvormen dient bovendien verbonden te zijn aan werkzaamheden die gedurende een beperkte periode plaatsvinden. In deze situatie zal er vooraf aan de werknemers informatie zijn verstrekt over de betreffende huisvesting. •Toercaravans met ten hoogste 2 personen per caravan. •Stacaravans met ten hoogste 2 personen per slaapkamer waarbij er geen wijzigingen zijn aangebracht in het ontwerp en de indeling van de stacaravan. •Portocabines ten hoogste 2 personen per slaapkamer.	cao en certificering
1.3a	Bewoners hebben minimaal 5 m ² omsloten leefruimte per persoon, bij een reguliere woning is dit 12 m ² .	cao en certificering
1.3b	Bewoners hebben minimaal 10m ² omsloten leefruimte per persoon, bij een reguliere woning is dit 12m ²	cao
1,4	Tijdens de controle wordt, indien de huisvesting op dat moment in gebruik is, gecontroleerd of de daadwerkelijke bezetting klopt bij wat er uit de administratie blijkt.	cao
1,5	De bewoners zijn in dienst bij de werkgever zelf en dus niet bij een uitzendbureau of payrollbedrijf. Werknemers die in dienst zijn van een uitzendbureau of payrollbedrijf vallen onder het SNF regime.	cao en certificering
1,6	De verblijven dienen in voldoende staat van onderhoud te zijn.	Cao en certificering

1,6	Voor de categorie overige geldt: •De verblijven zijn aangesloten op elektriciteit en er is water beschikbaar. •De verblijven staan onderling minimaal 5 meter van elkaar en minimaal 5 meter van andere bebouwing. •Er is een verwarmde bedrijfskantine voor eten en ontspanning of een vergelijkbare ruimte. Staat van onderhoud ter beoordeling van de auditor. Hierbij wordt gekeken naar waterdichtheid, vlakstelling, staat van de isolatie.	cao en certificering
-----	---	----------------------

2	Sanitair, veiligheid en hygiëne	Norm op basis van
2,1	Er is minimaal 1 toilet per 8 personen. Eventuele extra toiletten dienen te voldoen aan de eisen van (brand)veiligheid en hygiëne.	cao en certificering
2,2	Er is minimaal 1 douche per 8 personen. Eventuele extra douches dienen te voldoen aan de eisen van (brand)veiligheid en hygiëne.	cao en certificering
2,3	Veiligheid en hygiëne: •Geen zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnet (dubbelstekkers, kookplaatjes, verlengsnoeren etc). •Natte ruimten dienen goed geventileerd te worden. •Geen schimmelvorming op muren en wanden. •In natte ruimten dient waterintrede in elektrische armaturen niet mogelijk te zijn. Omstandigheden die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden mogen niet voorkomen.	cao en certificering
2,4	CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn. Controle moet worden gedaan door een OK-CV gecertificeerd bedrijf of persoon.	cao

3	Voorzieningen	Norm op basis van
3,1	Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon. Eventuele extra liters dienen ook te voldoen aan de eisen van (brand)veiligheid en hygiëne.	cao
3,2	Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten, bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen, bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.	cao

4	Informatievoorziening en overige eisen	Norm op basis van
4,1	Informatiekaart over het handelen ten tijde van nood, opgesteld in de taal van de bewoners en opgehangen op een centrale plek bevat ten minste telefoonnummers van: - eigen hulpverlener / beheerder - regiopolitie - brandweer - 112 (in levensbedreigende situaties) - verkorte huis- en leefregels in landstaal - Ontruimingsplan en Noodprocedure.	cao en certificering
4,2	De auditor moet met inachtneming van de geldende privacy- en fatsoensregels elke ruimte kunnen betreden en zich een goed beeld kunnenvormen over de volledige huisvestingslocatie.	cao en certificering

5	Brandveiligheid	Norm op basis van
5,1	Brandblusser •de houdbaarheid en geldigheid is controleerbaar, elke 2 jaar keuren. •Er is 6 liter blusmiddel aanwezig •instructie gebruik op brandblusser	cao en certificering
	•brandblusser van minimaal 2 kg binnen 5 meter van plaats waar gekookt wordt. De controle dient te worden uitgevoerd door een REOB gecertificeerd bedrijf/persoon, www.kiwa.nl	
5,2	Blusdeken (bij kookgelegenheid).	cao
5,3	Werkende rook- en CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd: Minimaal 1 werkende (testen) rookmelder per bouwlaag. Op minimaal 50 cm van de wand tegen het hoogste punt van het plafond, indien het plafond schuin loopt op 90 cm van het hoogste punt.	cao en certificering

6	Gemeentelijke eisen	Norm op basis van
6	Indien door de gemeente een vergunning voor de huisvesting is afgegeven, dan dient de huisvesting ten minste te voldoen aan de in die vergunning geformuleerde eisen.	cao en certificering

7	Goed werkgeverschap	Norm op basis van
7	De werkgever verklaart zich als goed werkgever te gedragen en zal de cao open teelten onverkort toepassen. De werkgever bevestigt dit middels het tekenen van een eigen verklaring (zie bijlage XXI). Er dient een kopie van deze verklaring in het dossier van de Certificerende Instelling aanwezig te zijn. De format voor de eigenverklaring is op te vragen bij de Werkgeverslijn land- en tuinbouw.	certificering