



INSCHRIJFBILJET

Voor een geliberaliseerde verpachting van drie jaar (pachtjaren 2019 tot en met 2021) van diverse percelen landbouwgrond in Buren, Erichem, Lienden, Ommeren, Zoelen en Zoelmond
Sluitingsdatum inschrijving uiterlijk 11 oktober 2018, tot 11 uur gemeentehuis Maurik

De ondergetekende:

Achternaam : _____

Voornamen (voluit) : _____

Geboortedatum : _____

Geboorteplaats : _____

Burgerlijke stand : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoon : _____

Mobiele nummer : _____

e-mailadres : _____

Legitimatiebewijs (soort) en
nummer vermelden : _____

RVO-nummer of BSN-nummer of
KVK-nummer : _____

Verklaart:

1. dat hij volledig kennis heeft genomen van de inschrijvingsvoorwaarden zoals beschreven in dit inschrijfbiljet, alsmede van bijbehorende concept geliberaliseerde pachtovereenkomst (artikel 7: 397 lid 1 BW) en/of concept pachtovereenkomst kleiner dan 1 hectare (artikel 7: 395 BW)¹ en de daarbij behorende pachtvoorwaarden²;
2. dat zijn inschrijving voor pacht betrekking heeft:
 - voor de gehele periode van 1 januari 2019 tot 31 december 2021; en

¹ Bij de inschrijving voor pachtpercelen 2019 is het model pachtovereenkomst kleiner dan 1 hectare (artikel 7:395 BW) alleen van toepassing voor pachtpercelen kleiner dan 1 hectare. In de situatie dat 1 pachter zich inschrijft voor meerdere kadastrale percelen van één kadastraal nummer en het totale oppervlakte is groter dan 1 hectare dan gelden de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in het model Geliberaliseerde Pachtovereenkomst (artikel 7: 397 lid 1 BW).

² De gemeente behoudt zich het recht voor om deze concept overeenkomsten eenzijdig aan te passen.

- voor de hierbij uit te brengen aanbod als pachtsom van; en
- voor één of meer van de volgende percelen te weten:

| Nr. | LOCATIE/PERCEEL (*) | Globale Oppervlakte | Inschrijving Pachtsom Minimum € 631 euro/ha (regionorm 2018) |
|-----|---|---|---|
| 1 | Buren – Aalsdijk <i>Kadastraal: Buren sectie O nr 534 (ged.)</i> | 28.827 m ² | € (zegge:) |
| 2 | Buren – Aalswijksestraat <i>Kadastraal: Buren sectie O nr 26 (ged.)</i> | 41.680 m ² | € (zegge:) |
| 3 | Buren – Opstalstraat <i>Kadastraal: Buren sectie P nrs 116 (ged.) en 118</i> | 37.919 m ² (zie voetnoot ³) | € (zegge:) |
| 4 | Erichem - Perceel Schaapsweide – westzijde <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 135 (ged.)</i> | 5.500 m ² | € (zegge:) |
| 5 | Erichem - Perceel Schaapsweide – oostzijde <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 135 (ged.)</i> | 5.500 m ² | € (zegge:) |
| 6 | Lienden – Blommeland <i>Kadastraal: Lienden sectie L nr 1663</i> | 7340 m ² | € (zegge:) |
| 7 | Ommeren – Het Voorburg <i>Kadastraal: Lienden sectie O nr 1463 (ged.)</i> | 11.000 m ² | € (zegge:) |
| 8 | Zoelen – Beemdsestraat <i>Kadastraal: Zoelen sectie H 95 (ged.)</i> | 7.400 m ² | € (zegge:) |
| 9 | Zoelen – Zandkampsesteeg <i>Kadastraal: Zoelen sectie H 66 (ged.)</i> | 23.000 m ² | € (zegge:) |
| 10 | Zoelen - Perceel Puntwaard – noordzijde <i>Kadastraal: Zoelen sectie E nr 528 (ged.)</i> | 15.000 m ² | € (zegge:) |
| 11 | Zoelen - Perceel Puntwaard – zuidzijde <i>Kadastraal: Zoelen sectie E nr 528 (ged.)</i> | 61.000 m ² | € (zegge:) |
| 12 | Zoelmond - Perceel nabij de Fazantenstraat <i>Kadastraal: Buren sectie N nr 292 (ged.)</i> | 19.900 m ² | € (zegge:) |

³ Totaal 37.919 m² = 14.000 m² + 23.919 m²

3. dat elk bod onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud is. Een bod in strijd hiermee is ongeldig. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in gehele euro's. Een niet in gehele Euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op gehele euro's afgerond.

Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig. Een op het inschrijvingsbiljet uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd.

Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer bieders - anders dan gezamenlijk - is uitgebracht, dan worden deze bieders direct na de opening van de enveloppen in de gelegenheid gesteld opnieuw door middel van nieuwe inschrijvingsbiljetten te bieden totdat een van hen het hoogst heeft geboden. Maken de bieders van deze gelegenheid geen gebruik dan wordt de hoogste bidder aangewezen door loting.

Inschrijver is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de inschrijving en gunning voortvloeiende verplichtingen ook indien hij of zij namens een andere natuurlijke- of rechtspersoon inschrijft.

Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verplichtingen. Onjuiste, onvolledig en/of niet-ondertekende inschrijfbiljetten zijn ongeldig.

4. dat hij zijn inschrijving gestand doet tot en met 30 november 2018, of zoveel later als de geliberaliseerde pachtovereenkomst wordt ondertekend. Degene aan wie het pachtland wordt gegund ontvangt van de gemeente een uitnodiging om het geliberaliseerde pachtcontract te ondertekenen.
5. dat hij er van op de hoogte is dat het bod door de gemeente wordt aanvaard, onder voorbehoud en goedkeuring van het bod en de gunning door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren. Aan het College van de Gemeente Buren zal een voorstel worden gedaan om tot gunning over te gaan aan degene die op 11 oktober 2018:
- met het **hoogste bedrag per perceel** heeft ingeschreven waarbij de gemeente een minimum hanteert van €631 per hectare (Regionorm 2018); en
 - voor het overige voldoet aan de overige inschrijvoorwaarden.
6. dat de gemeente bevoegd is om:
- een bod niet als zodanig te erkennen;
 - één of meer gegadigden van de inschrijving uit te sluiten;
 - de inschrijving, ook na het sluiten van de termijn van het indienen van de inschrijvingsbiljetten, te schorsen, uit te stellen of af te gelasten;
 - vast te stellen of er bij het uitbrengen van het bod een zodanige vergissing is gemaakt dat, naar het oordeel van de gemeente, de bidder niet aan het uitbrengen van zijn bod gehouden kan worden;
 - zonder opgaaf van redenen, de onderhavige pachtpercelen niet te gunnen, één en ander geheel ter keuze van de gemeente;
 - niet juist of onvolledig ingevulde dan wel niet ondertekende inschrijfbiljetten niet in behandeling te nemen.

7. dat hij op de hoogte is van de betalingsverplichting van het totale bedrag uiterlijk 1 oktober van elk jaar, op basis van een door de gemeente aangeboden factuur.
8. dat het pachtperceel of percelen uiterlijk 31 december 2021 weer geheel vrij, leeg en ontruimd ter beschikking staat van de gemeente Buren.
9. dat hij beroepsmatig / hobbymatig de grond wil pachten (***doorstrepen wat niet van toepassing is***).

Aldus verklaard en ondertekend te d.d. / / 2018

.....

(Handtekening)

Toelichting van het inschrijfbiljet

Inschrijving kan alleen door het volledig invullen van dit inschrijfformulier.

Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe, **persoonlijk** worden afgegeven op het Gemeentehuis van Buren, gevestigd aan De Wetering 1 te Maurik, op **donderdag, 11 oktober 2018 tot uiterlijk 11.00 uur**. Alle na deze datum en dit tijdstip ingeleverde formulieren zullen als niet ontvangen worden beschouwd. Niet ondertekende en incomplete formulieren worden niet in behandeling genomen. Het risico van te late dan wel onvolledige dan wel onjuiste bezorging ligt onvoorwaardelijk bij de inschrijver.

De enveloppen worden op 11 oktober 2018 om 11.15 in het gemeentehuis in Maurik geopend en de inschrijvingen worden bekendgemaakt. Deze zitting is openbaar en u kunt hierbij aanwezig zijn. Naar verwachting wordt uiterlijk 13 november 2018 de besluitvorming over de gunning aan de inschrijvers kenbaar gemaakt.