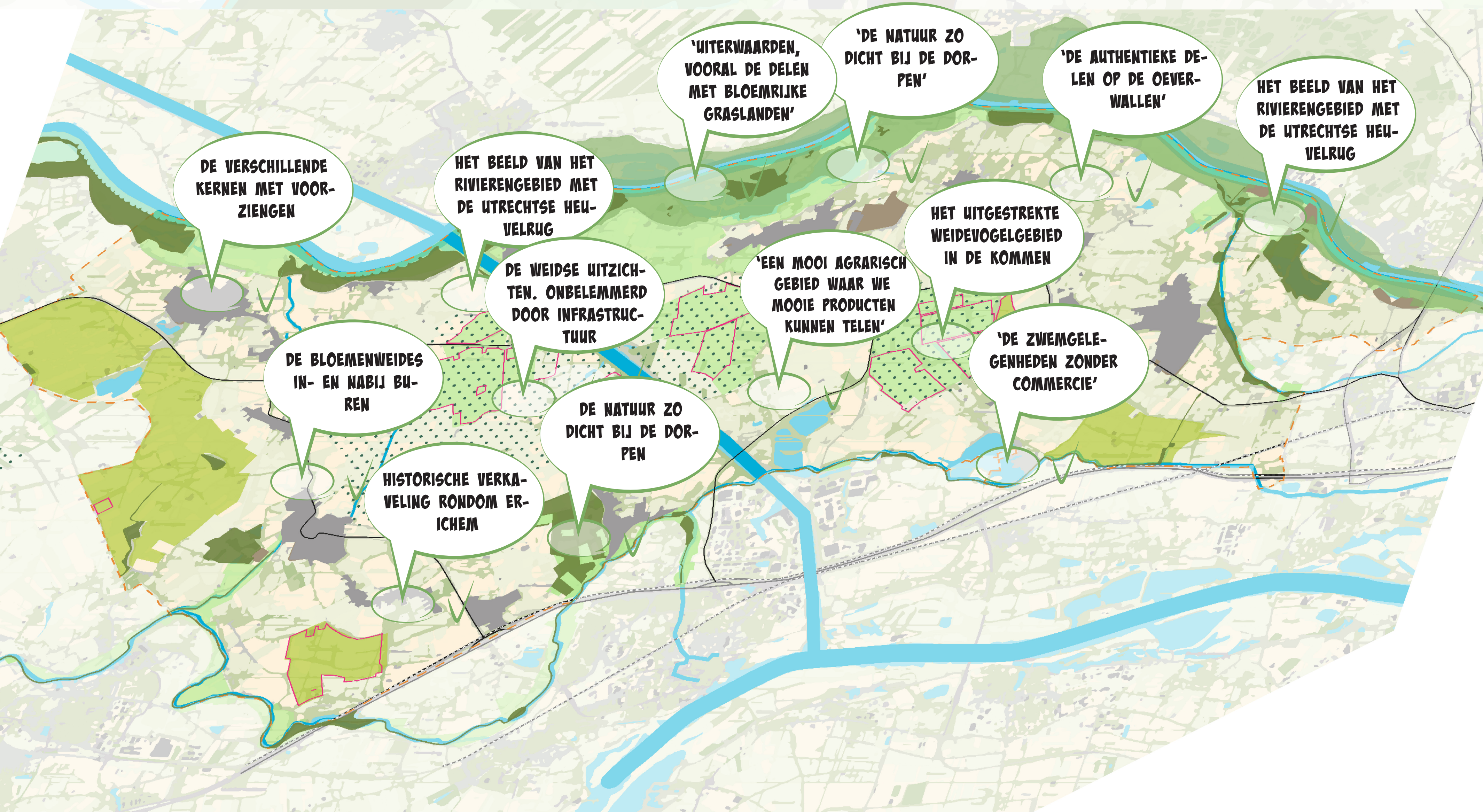


Het buitengebied

Verslag van het dorpsgesprek voor de omgevingsvisie

07/09/2020 - 14/09/2020



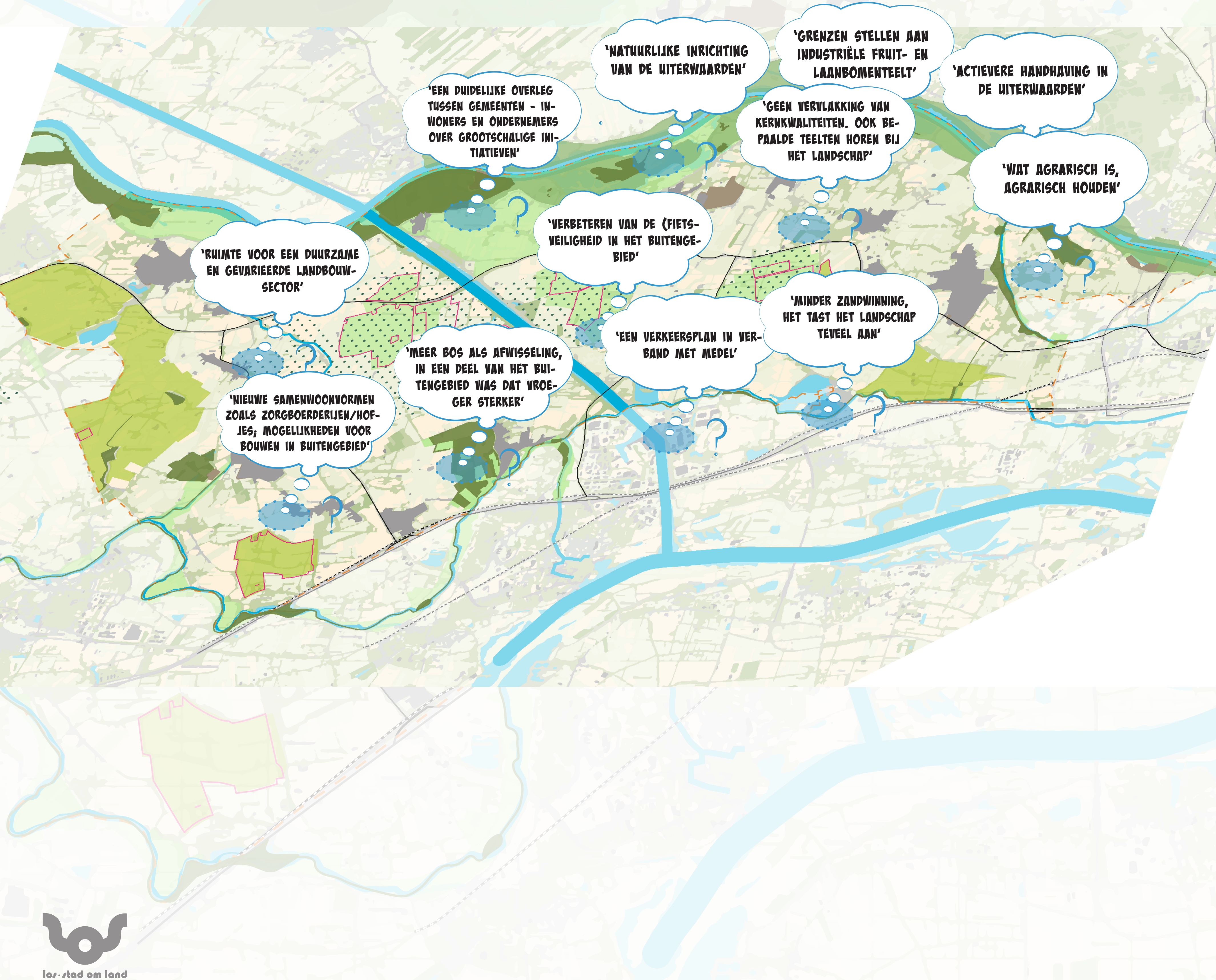
Kwaliteiten



Het buitengebied

Verslag van het dorpsgesprek voor de omgevingsvisie

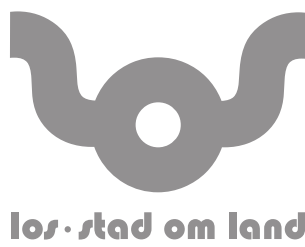
07/09/2020 - 14/09/2020



Ambities



Het buitengebied - Vraagstukken per thema



TEN AANZIEN VAN NATUUR EN LANDSCHAP

Veel genoemde kwaliteiten van de dorpsgesprekken zijn ook onderkend, aangezien vrijwel het gehele buitengebied valt in het Nationaal Landschap Rivierenland. De kwaliteiten van het landschap worden tot heden redelijk beschermd, maar ze zouden op een integrale wijze beschermd kunnen worden.

- Kan het bomenbestand worden uitgebreid voor een aantrekkelijk landschap?
- Hoe kan het probleem tussen laagvlieg oefeningen en de natuurbeheer worden opgelost?
- Kunnen we zorgen dat de teelten worden afgestemd op het cultuurhistorisch landschap? In het westelijk deel hoort vooral fruitteelt en melkveehouderij en geen laanboomteelt?
- Hoe kan de barrièrewerking tussen natuurgebieden worden opgeheven? Hoe kan er een sterkere verweving tussen functies en biodiversiteit komen?
- Kunnen we regels rondom het vergroten van biodiversiteit verminderen? Subsidies zijn veel te veel gebiedsgebonden. Kunnen we niet meer uitgaan van de kansen per agrarisch bedrijf?
- Hoe creëren we meer aandacht voor de bestrijding van het Jacobs Kruiskruid? (risico van meer natuurlijk bermbeheer)
- Hoe kan er een goede balans worden gevonden tussen een aantrekkelijk, open en divers landschap tegenover recreatie en bedrijvigheid?
- Kan de aantrekkelijke buitenruimte/landschap worden behouden tegenover de industriële laan- en fruitbomenteelt en andere noodzakelijkheden zoals zonneparken en windmolens?
- Kan de kleinschaligheid worden behouden?

TEN AANZIEN VAN WONEN

Een tweede grote thema in het buitengebied is flexibiliteit in regelgeving. Veel regels beschermen een onderdeel van een gebouw of een gebied, maar kunnen daardoor ook andere ambities juist tegenwerken. Een strikte toepassing van woningbouwprogramma's belemmert de doorstroming of het oplossen van een vrijkomend agrarisch perceel. Meer maatwerk, waarbij wordt beoordeeld of er doelen worden bereikt is een sterke wens van veel aanwezigen.

- Kunnen we de behoefte aan wonen in het buitengebied niet ten koste laten gaan van de waarden als rust, ruimte en openheid?
- Zijn er mogelijkheden voor meer flexibiliteit in regelgeving? Strikte scheiding tussen dorp en landschap is niet nodig. Kan er in de kernranden of meer bebouwde buitengebieden extra woningbouw mogelijkheden kwaliteit toe kunnen voegen en mogelijkheden creëren voor doorstroming?
- Hoe kunnen wij verschillende regels dichterbij elkaar brengen? Bij monumenten staan bijvoorbeeld regels die bedoeld zijn om te beschermen, verduurzaming soms in de weg (isoleren, nieuw dak etc.)
- Welke keuzes maakt de gemeente ten aanzien van woningbouw te opzichte van het behoud van een open landschap?
- Kunnen gemeente en inwoners meer in vertrouwen samenwerken en overleggen?
- Hoe kan er een goede balans worden gevonden tussen jong en oud binnen het buitengebied?
- Hoe binden we de jeugd aan de gemeente?

TEN AANZIEN VAN DE LANDBOUW

Een derde grote thema is de agrarische ontwikkeling. Ambities van bedrijven zijn heel verschillend. Veel bedrijven willen bijdragen aan de biodiversiteit, maar missen het juiste verdienmodel of ontwikkelmogelijkheid van het bedrijf. Ook leveren gebiedskwaliteiten vaak juist alleen maar beperkingen op. Dat verkleint het draagvlak voor natuur en landschap. De ambitie is om samen te kijken naar het samengaan en verweven van functies, mogelijke verdienmodellen en flexibeler kijken naar de ontwikkelbehoefte van bedrijven (bouwvlak, bebouwingsmogelijkheden, combineren van (neven) functies. Ook een flexibeler toepassing van natuursubsidies kan helpen. Nu zijn specifieke gebieden aangewezen.

- Hoe kunnen we de regelgeving betreft de natuurlijke inrichting rondom fruitteeltpercelen flexibeler maken? Hoe kunnen we nieuwe spuittechnieken mee laten tellen bij de breedte van de haag?
- Zijn er flexibelere mogelijkheden voor de (door)ontwikkeling van agrarische bedrijven, zoals het inspelen op milieu-eisen of een multifunctionele bestemming?
- Hoe houden we oog voor de schaal en de afwisseling van het landschap met de steeds omvangrijkere laanboomteelt?
- Hoe kan er een juiste balans worden gevonden tussen de economie, leefbaarheid, dynamiek, verduurzaming en functionaliteit?
- Hoe wordt er omgegaan met leegkomende agrarische bebouwing? Kan er meer duidelijkheid worden gegeven over de spuitzones?

TEN AANZIEN VAN OVERIGE BEDRIJVVIGHEID

In veel discussies komt het woord balans telkens terug. Nieuwe functies zijn welkom, zoals recreatie, maar altijd in balans met bestaande functies, de kernkwaliteiten van het landschap en de verkeerssituatie.

- Welke mogelijkheden zijn er om flexibeler om te gaan met oude bedrijfsbebouwing voordat het (te lang) leeg komt te staan?
- Hoe wordt er een balans gecreëerd tussen bedrijfsmatige ontwikkelingen en de belangen van inwoners? Grotere ontwikkelingen, zoals recreatieparken of zandwinning passen niet altijd, maar lijken wel voorrang te krijgen.
- Welke positie willen we als gemeente innemen t.o.v. de regio? Voor inwoners hoeft niet alles in de eigen gemeente. Hoe maken we een goede afweging tussen bedrijvigheid die bij ons past en een verhuizing naar Medel?

TEN AANZIEN VAN HET GEBIED DE LINGEMEREN

De Lingemeren ligt op de grens van de gemeenten Buren en Neder-Betuwe. Aan de zuidelijke zijde van de Lingemeren loopt de rivier de Linge. Rondom de gebiedsontwikkeling zijn er veel actoren.

- Er is teveel rommel, overlast en verkeersdruk als gevolg van de zandwinning bij de Lingemeren. Kan hier iets tegen gedaan worden?
- Kan er een goed landschapsplan worden ontwikkeld voor de Lingemeren?

TEN AANZIEN VAN COMMUNICATIE

Een duidelijke communicatie tussen bewoners en de gemeente kan een essentiële rol spelen in de realisatie van toekomstige plannen.

- Hoe kunnen bewoners eerder en beter worden betrokken bij veranderingen in hun leefomgeving?
- Kunnen ver gevorderde plannen mogelijk worden teruggedraaid?
- Kan er duidelijkheid worden gegeven voor regels op een lange termijn?
- Kan er meer openheid en herkenbaarheid gecreëerd over : duurzaamheid en de kwaliteit/meerwaarde van de producten
- Is er een manier om de beleving van de landbouw naar de toeristen te communiceren?
- Kan er meer verbinding en draagvlak worden gecreëerd door middel van duidelijke communicatie?

Planning

- 3

Fases
- 1

Vraagstukken
- 2

Ideeën
- 3

Visie & beleid

