

AANVRAAGFORMULIER STARTERSLENING

Gegevens van de aanvrager(s)

Naam en voorletters:
Huidig adres:
Postcode/woonplaats:
Telefoonnummer:
E-mailadres:

Gegevens tweede aanvrager (indien van toepassing)

Naam en voorletters
Huidig adres
Postcode/woonplaats
Telefoonnummer
E-mailadres

Nieuwe aan te kopen woning (maximale koopprijs € 450.000,-)

Adres:
Postcode/woonplaats:
Aankoopprijs woning: €
Verbouwkosten incl. BTW (indien van toepassing): €

Inschatting bedrag aanvraag lening (definitieve vaststelling na toetsing Svn)

Bedrag lening (inschatting) €

Ondertekening

De aanvrager verklaart:

- bekend te zijn met de Verordening Starterslening Gemeente Buren;
- dat u een starter bent hetgeen inhoudt: dat u alleen of samen met uw partner voor de eerste maal een woning koopt of verkrijgt en op grond van de verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van een zelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dient u beide te voldoen aan de eis om niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning. Verrijking van een woning in economische zin of anderszins.
- dat de bij dit aanvraagformulier gevoegde bijlagen integraal deel uitmaken van deze aanvraag;

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening tweede aanvrager

(indien van toepassing)

Ondergetekende verklaart dit aanvraagformulier compleet en naar waarheid te hebben ingevuld en de vereiste bijlagen te hebben bijgevoegd.

Bijlagen

U moet een kopie identiteitsbewijs of identiteitsbewijzen verstrekken. Als u deze niet bij uw aanvraag voegt, kan geen beoordeling plaatsvinden.

Indienen

Een aanvraagformulier Starterslening inclusief de bijbehorende bijlagen kunt u op A4- formaat per post of evt. e-mail sturen naar het adres dat onderin op de voorzijde van dit formulier staat vermeld.

Voor een snelle afhandeling is het noodzakelijk dat de bijlage(n) zo compleet mogelijk ingediend worden. Bij vragen of onduidelijkheden kunt u contact opnemen op telefoonnummer 14 - 0344.

Wij proberen u binnen 1 week na ontvangst van uw aanvraag een brief te sturen waarin staat of de lening aan u wordt toegekend. Als de starterslening is toegekend kunt u bij de SVn de lening aanvragen. SVn verstrekt de lening alleen na een positieve financiële toets.

Kenmerken

De volgende kenmerken zijn van toepassing op de starterslening van de Gemeente Buren : Voor nadere informatie zie ook: <https://www.svn.nl/particulieren/lening/starterslening>

- De hoofdsom van de door het college toe te wijzen lening bedraagt maximaal 20% van de koopsom, met een maximum van € 45.000,-
- De aanvraag kan alleen worden ingediend door een in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde persoon, die op het moment van aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn.
- De aankoopprijs van de woning, in geval van nieuwbouw de koop-/aannemingsovereenkomst, mag nooit meer zijn dan € 450.000,-. Voor meerwerk bij nieuwbouw mag voor de bepaling van de hoogte van de Starterslening maximaal 6% van de koop-/aannemingssom voor nieuwbouw worden meegenomen. Voor meerwerk bij bestaande bouw geldt voor het bepalen van de hoogte van de Starterslening geen aanvullende beperking. Zowel voor nieuwbouw als voor bestaande bouw geldt, dat de meerwerkkosten + de verwervingskosten niet hoger mogen zijn dan het maximale leningsbedrag van € 450.000,-.
- De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.
- De starterslening is in eerste instantie rente en aflossingsvrij.
- De Starterslening heeft een eigen rentetarief, te betalen als SVn heeft bepaald dat het inkomen zodanig is dat er rente moet worden betaald. Het rentepercentage wordt vastgesteld op de datum waarop de aanvraag bij de SVn binnen is. Deze rente staat de hele looptijd van de lening vast. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rentetarieven;

Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt en deze dient net als de eerste hypotheek met NHG te worden verstrekt.

Procedure aanvraag en toewijzing

De volgende procedure is van toepassing op de Starterslening van de gemeente Buren:

- Als de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van twee weken te completeren;
- Als de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk;
- Het college neemt binnen een week na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het complete worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager;

Uit overschrijding van genoemde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af, of trekt een toewijzingsbesluit in als:

- Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- Er niet voldaan is aan de bij of krachtens de verordening Starterslening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- De Starterslening is toegekend of vastgesteld op basis van onjuiste gegevens;
- De koopovereenkomst van de betreffende eigen woning wordt ontbonden.